भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

राजस्थान RAJASTHAN

25 JAN 2011

उपकोष रावतसर

B 567745

मालियती	:–	70,000 रू.
स्टाम्प डियूटी	:–	3100 रू.
नाम विक्रेता	:–	जयकिशन पुत्र श्री निराणाराम जाति जाट सा. सरदारपुरा खालसा तहसील रावतसर जिला हनुमानगढ़ राजस्थान।
नाम क्रेता	:–	सचिव, नव विद्यापीठ शिक्षण संस्थान, रावतसर तहसील रावतसर जिला हनुमानगढ़ राजस्थान सचिव जयकिशन पुत्र श्री निराणाराम जाति जाट सा. सरदारपुरा खालसा तहसील रावतसर जिला हनुमानगढ़ राजस्थान।
भूमि विवरण	:–	पल्लु रोही मोजा खाता संख्या 116 में खसरा नं. 202 में 4 बीघा भुमि खातेदारी ;

मनके जयकिशन पुत्र श्री निराणाराम जाति जाट सा. सरदारपुरा खालसा तहसील रावतसर जिला हनुमानगढ़ राजस्थान का हूँ।

लगातार ...2

Jai Kishan

Scanned by CamScanner

मुद्रांक विक्रेता ..., (क्र.) लाइसेंस नं. ...
क्र. सं. 2809 26-01-2011
मुद्रांक मूल्य 3100/1
मुद्रांक क्रेता जयकिशन
पिता/पति निरानाराम
जाति जाट सरदारपुरा खालसा
प्रयोजन बैनामा स्वयं
क्रेता/साक्षी के हस्ताक्षर मुद्रांक विक्रेता मनीराम

1000X3 = 3000
100X1 = 100
योग = 3100
नग = 04

रसीद नं. 2413024 दि. 27-1-11
पंजीयन शुल्क 1100 —
प्रतिलिपि शुल्क 300 —
अन्य शुल्क —
अति० मु० शु० 2380
कुल योग 3780
उप पंजीयक पल्लू
जिला हनुमानगढ़

आज दिनांक 27/1/11 को 4 से 5 Pm
... व्यवहार कार्यालय ... को उपपंजीयक पल्लू
... समय में श्री जयकिशन पुत्र निरानाराम
जाति जाट निवासी सरदारपुरा खालसा
रावतसर जिला हनुमानगढ़
2 जगह ने पेश किया।
उपपंजीयक पल्लू
जिला हनुमानगढ़

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN (2) B 567746

25 JAN 2011

उपकोष ...

जो कि मुझ मिकर के नाम मोजा रोही पल्लू के खाता 116 में खसरा नं. 202 में 4 बीघा भुमि उत्तरी – पश्चमी साईड जिसमें पश्चिमी साईड के टूकडे के आसे–पासे निम्न है उत्तर में श्रवणकुमार (उतरी सीव की लम्बाई पूर्व से पश्चिमी 429 फुट है) दक्षिण में बाधोदेवी (दक्षिण सीव लम्बाई पूर्व से पश्चिमी 268 फीट) पूर्व में दलीपकुमार व स्वयं की भुमि (पूर्वी सीव उतर से दक्षिण की लम्बाई 387 फीट) पश्चिम हंसराज (पश्चिमी सीव उतर से दक्षिण लम्बाई 252 फीट है) बारानी कृषि भुमि दर्ज कागजात पटवार सरकार है जो कि आज तक हर प्रकार के कर भार से मुक्त है। विवाद से पाक साफ है व शीलिग सीमा व स्थगन आदेश आदि से प्रभावित नही है। चूकि मुझ मिकर को घरू खर्च खानगी रूपयों की सख्त जरूरत है इस लिए बखुशी खुद उक्त वर्णित खाता संख्या 116 की खसरा नं. 202 की 4 बीघा भुमि में से 1.7421 बीघा यानि 47430 वर्गफुट भुमि की बिल मुक्ता 70,000 रू. अखरे सत्तर हजार रूपये मात्र में बहक **सचिव, नव विद्यापीठ शिक्षण संस्थान, रावतसर तहसील रावतसर जिला हनुमानगढ़ राजस्थान सचिव जयकिशन पुत्र श्री निराणाराम जाति जाट सा. सरदारपुरा खालसा तहसील रावतसर जिला हनुमानगढ़ राजस्थान** (पल्लू कॉलेज हेतु) को कतई बैय कर दी है । समस्त रकम प्राप्त कर ली है । संस्था सचिव में कोई तनाजा बकाया नही रहा है तथा ना ही आयन्दा होगा। तथा कब्जा बैयशुदा कृषि भुमि 1.7421 बीघा (47430 वर्गफुट) भुमि का दिशाज्ञान इस प्रकार से है ।

लगातार ....

Scanned by CamScanner

8209 26.01.2011

3150/2

जयकिशन

निराणाराम

जाट सरदारपुरा खालसा

लैयनामा स्वयं

गैरताम

जयकिशनपुत्र श्री निराणाराम

जाट निवासी सरदारपुरा खालसा

रावतसर जिला हनुमानगढ़

दस्तावेज बैनामा

10P505

स्वीकार किया तथा प्रतिफल

उपपंजीयक

जिला हनुमानगढ़

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

B 567747

25 JAN 2011

रही मौजा पल्लू के खसरा नं. 202 में उतरी पश्चिमी साईड में जिसके उत्तर में श्रवणकुमार (उत्तरी सीव की लम्बाई पूर्व से पश्चिमी 320 फीट) दक्षिण में स्वयं जयकिशन की भुमि (दक्षिण सीव की लम्बाई पूर्व से पश्चिमी 190 फीट) पूर्व में स्वय की भुमि (पूर्व सीव से उतर से दक्षिण की लम्बाई रास्ते सहीत 220 फीट) पश्चिम में हंसराज (पश्चिमी सीवं उत्तर से दक्षिण की लम्बाई 152फीट) है। आज के बाद क्रेता के वोह हक हकूक प्राप्त होगे जो आज तक मुझ मिकर को प्राप्त थे तथा मुझ मिकर की गैर हाजरी में क्रेता उक्त बैयशुदा भुमि का नामान्तरण राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करवा सकेगा। इस बैयनामा बाबत मुझ मिकर का कोई शहीम शरीक उबर एतराज करेगा तो वह अदालत में अमान्य होगा तथा उसकी तमाम जबाब देही मुझ मिकर की होगी।

बैयशुदा भुमि एक फसली व बारानी है सिंचाई का कोई साधन नही है आसपास कोई औधोगिक संस्थान या वाणिज्यक ईकाई स्थापित नही है। न ही उक्त भुमि मण्डी, समिति व नगरपालिका सीमा में आती है।

Jai Kishan

लगातार ...4

Scanned by CamScanner

मुद्रांक विक्रेता: मनीराम, राठसर (हनु.) अनुज्ञा-पत्र सं. 06/08

क्र. सं. 8809 26.01.2011

3100/3

जयकिशन

निराकारम

जाति जाट सरदारपुरा खालसा

प्रयोजन बैनामा स्वयं

क्रेता/हस्ते के हस्ताक्षर मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

उक्त निष्पादन कर्ता/कर्ताओं की पहचान

श्री इशाक पुत्र श्री सी हिताबु

जाति अन्सारी निवासी अन्धेर

तहसील रावतसर जिला हनुमानगढ़ राज्य राजस्थान

श्री सुखनारायण पुत्र श्री धनराज

जाति सिहाग निवासी

तहसील रावतसर जिला हनुमानगढ़ राज्य राजस्थान

ने की।

उप पंजीयक पल्लू,

जिला हनुमानगढ़

राजस्थान 25 JAN 2011 उपकोष रावतसर

राजस्थान

SPECIAL ADHESIVE

यह बैयनामा अपनी राजीरजा से बदरूस्वी होश हवास से पढ़ सून व समझकर बिना किसी नशा पता के तहरीर करवा दिया है कि सनद रहे वक्त जरूरत काम आवे।

दिनांक :–

मिकर

गवाह	गवाह
दशरथ S/ रोहिताश भाचरा गांव - जंडावाली. त० रावतसर जिला- हनुमानगढ़	सत्यनारायण S/o श्री चानराज सिहाग V.P.O. बरमसर. त० रावतसर जिला- हनुमानगढ़ (राज०)

Scanned by CamScanner

नोट 100 [illegible] के कारण [illegible] मुद्रांक [illegible]
100x1 [illegible] करके 100/- रु
का मुद्रांक जारी किया गया है।

मुद्रांक विक्रेता: मनीराम, रावतसर (हनु.) अनुज्ञा-पत्र स. [illegible]
रजि. क्र. सं. 2809 दिनांक 26-01-2011
मुद्रांक केन्द्र स. [illegible] 310014
मुद्रांक क्रेता जयकिशन
पिता/पति निराणाराम
जाति भाट सरदारपुरा [illegible]
प्रयोजन बेचान [illegible] हस्ता

क्रेता/हस्ते के हस्ताक्षर   मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

Sai/cut

आज दिनांक 27 माह 1 सन 2011 को पुस्तक संख्या 1 की जिल्द संख्या 74 के पृष्ठ संख्या 116 के क्रमांक संख्या 1066 पर दर्ज किया गया एवं अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 की जिल्द संख्या 26 के पृष्ठ संख्या 174 से 177 तक चस्पा किया गया।

उपपंजीयक पल्लू
जिला हनुमानगढ़

ोयन अधिनियम 1908 के तहत धारा 32 ए के तहत फिंगर प्रिन्टस

क्र. सं.	क्रेता/ विक्रेता	नाम	निशानी					
			अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर
1	[illegible]	[illegible]						[illegible]
2								
3	[illegible]							[illegible]
4								
5			शामिल रहे					
6			[illegible]					
7								

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN A 674218

।। श्री गणेशाय नमः ।।

22 JAN 2013

बैयनामा मा. : 100000 /–रू.

स्टाम्प डियुटी – 5100 /–रू.

विक्रेता : जयकिशन पुत्र श्री निराणाराम जाति जाट
साकिन – सरदारपुरा खालसा
त. रावतसर , जि. हनुमानगढ़

क्रेता : सचिव , नव विद्यापीठ शिक्षण संस्थान , रावतसर
त. रावतसर , जिला – हनुमानगढ
सचिव, जयकिशन पुत्र श्री निराणाराम जाति जाट
साकिन – सरदारपुरा खालसा , त. रावतसर ,
जि. हनुमानगढ़

भुमि विवरण : रौही मौजा पल्लू के खाता सख्या 116 के
खसरा न. 202 में 2.26 बीघा खातेदारी भूमि

लगातार 2 पर

Jaikishan

Scanned by CamScanner

ओमप्रकाश पुस्तक विक्रेता ... पल्लू (हनुमानगढ़)
रजि.क्र 1935 दिनांक 15-2-13 ... पल्लू व.क.सं.
...
5000×1=23000 ... पत्नी का नाम श्री ...
... जाट ...
... 2000

स्टाम्प विक्रेता ...

रसीद नं० 63/3159 दि० 19-2-13
पंजीयन शुल्क 1135
प्रतिलिपि शुल्क 300
अन्य शुल्क 570
अति० मु० कर 565

कुल योग 2570

उप पंजीयक पल्लू
जिला हनुमानगढ़

आज दिनांक 19-2-13 ... से ...
... को उपपंजीयक पल्लू
... में श्री ... पुत्र ...
... जाति जाट निवासी ...
... ला ...
... ने पेश किया।
उपपंजीयक पल्लू
जिला हनुमानगढ़

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN U 414805

जयकिशन पुत्र निराणाराम जाति जाट सा. सरदारपुरा खालसा व रावतसर जि. हनुमानगढ़ का हुं ।

जो कि मुझ मिकर के नाम रौही मौजा पल्लू के खाता सख्या 116 के खसरा न. 202 में 2.26 बीघा भुमि उत्तरी- पश्चिमी साइड जिसमें पश्चिमी साइड के टुकड़े के आसे पासे निम्न है , उत्तर में श्रवण कुमार व नवविद्यापीठ शिक्षण संस्थान दक्षीण में बाधो देवी पुर्व में दलीप कुमार व स्वयं की भूमि है , पश्चिम में हंसराज है बारानी कृषि भुमि पटवार सरकार दर्ज है जो हर प्रकार के भार से मुक्त है आज से पहले इस पर क्सिी प्रकार का विवाद या स्थग्न आदेश नही है। चुंकि मुझ मिकर को घरू खर्च खानगी रूपयो की सख्त जरूरत है। इस लिऐ मै स्वयं खाता सख्या 116 के खसरा न. 202 में 2.26 बीघा खातेदारी भूमि में से 1.43 बिघा भुमि को बिल मुक्ता 100000 रू. अखरे एक लाख रूपये में बहक सचिव , नव विद्यापीठ शिक्षण संस्थान , रावतसर त. रावतसर . जिला – हनुमानगढ सचिव, जयकिशन पुत्र श्री निराणाराम जाति जाट साकिन – सरदारपुरा खालसा , त. रावतसर , जि.-हनुमानगढ को विक्रय कर दी.है। समस्त रकम प्राप्त कर ली है। संस्था सचिव में कोई तब्जा बकाया नही रहा है। और ना ही आयन्दा होगा । तथा कब्जा बैयशुदा कृषि भूमि 1.43 बीघा का दिशाज्ञान इस प्रकार से है। उत्तर में नवविद्यापीठ शिक्षण संस्थान रावतसर व श्रवण कुमार दक्षीण में बाधो देवी व स्वयं की भुमि व दलीप कुमार , पूर्व में स्वयं की भुमि है। पश्चिम हंसराज है। आज के बाद केता के वो हक हकुक प्राप्त होगे। जो आज तक मुझ मिकर को प्राप्त थे तथा मुझ मिकर की गैर हाजरी में केता उक्त बैय सुदा भुमि का नामान्तरण राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करवा सकेगा । इस बाबत मुझ मिकर का कोई शहीम व शरीक उजर ऐतराज करेगा तो वह अदालत में अमान्य होगा। तथा उसकी तमाम जबाबदेही मुझ मिकर की होगी।

बैयशुदा भुमि एक फसली व बारानी है सिंचाई का कोई साधन नही है आसपास कोई ओधोगिक संस्थान या वाणिज्यक इकाई नही है न ही उक्त भूमि मण्डी समिति व नगरपालिका सीमा में आती है।

लगातार 3 पर

Jai kishan

Scanned by CamScanner

स्टाम्प विक्रेता: ... रावतसर ... सं. 061
क्र. सं. 13171 ... 14/01/13
... 100 x 1 = 100

... नाम जयकिशन
... बाप निराणा राम
... पता जाट (हरदासपुरा)
... हनुमानगढ़

... के हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता हस्ताक्षर

Jaikishan

जयकिशन पुत्र श्री निराणा राम
जाति जाट निवासी हरदासपुरा
तहसील R.W.T जिला हनुमानगढ़
... दस्तावेज ... पढ़कर सुनाई
व समझाई जो सुन व समझकर निष्पादन
स्वीकार किया तथा प्रतिफल ____

उपपंजीयक पल्लू
जिला हनुमानगढ़

Jaikishan

अतः यह बैयनामा आज दिन राजी रजा होश हवास बिना किसी नशा पता बिना दबाव के तहरीर कर दिया है कि सनद रहे वक्त जरूरत काम आवें ।

केता का मुलनिवास प्रमाण पत्र व वोटरलिस्ट सलग्न है।

दिनांक

हस्ताक्षर

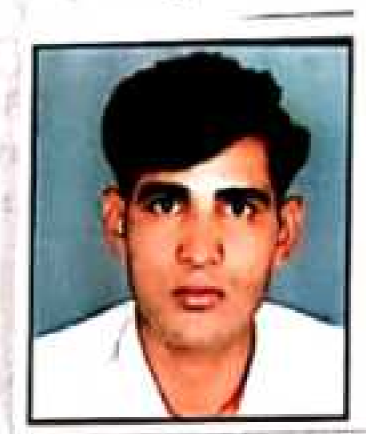
विकेता के हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

केता

गवाह–1
रूपेश कुमार पुत्र श्री बृजलाल
जाति जाट सा. भगवानसर त. नोहर
जि. हनुमानगढ़

गवाह –2
विनोद कुमार पुत्र श्री हरदयाल शर्मा
जाति ब्राहमण सा. हरदासवाली त. रावतसर
जि. हनुमानगढ़



Scanned by CamScanner

उक्त निष्पादन कर्ता/कर्ताओं की पहचान
श्री सुरेश पुत्र श्री मूलाराम
जाति जाट निवासी अजीतपुरा
तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़ राज्य
श्री विनोद पुत्र श्री इन्द्रराज
जाति बाह्मण निवासी पल्लू
तहसील रावतसर जिला हनुमानगढ़ राज्य
ने की

उप पंजीयक पल्लू
जिला हनुमानगढ़

आज दिनांक 19 माह 2
सन् 13 को पुस्तक संख्या 1 की जिल्द
संख्या 51 के पृष्ठ संख्या 158 के क्रम
संख्या 254 पर पंजीबद्ध किया गया एवं
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 की जिल्द
संख्या 5 के पृष्ठ संख्या 13 से
46 तक चस्पा किया गया।

उपपंजीयक पल्लू
जिला हनुमानगढ़

... 1908 के तहत धारा 32 ए के तहत फिंगर प्रिन्टस

	...ता	नाम	निशानी					
			अगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर
1.	विक्रेता	जगदिशा						[illegible]
2.	क्रेता	जगदिशा						[illegible]
3.								
4.								
5.								
6.								
7.								

शामिल दर्ज
उप पंजीयक
(नागौर)

Scanned by CamScanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : PALLU

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 11-09-2025 10:46 AM

Fee Receipt No	:	202502299003168	Receipt Date	:	11/09/2025
Name	:	NAW VIDHAPITH SHIKSHAN SANSTHAN RAWATSAR JRIYE SACHIV JAIKISHAN,	Document S. No.	:	202501299003123
Address	:	00 ,00 ,RAWATSAR ,HANUMANGARH			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 374400	Evaluated Value	:	₹ 135200
Ord-Registration Fee	:	₹ 3744	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 6738	Stamp Duty	:	₹ 22464
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
SiteInspection Fees	:	500	**Cash Amount Received**	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 33746**
			Total Amount	:	**₹ 33746**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 110462462 ₹ 29846 # Stamp 2045 ₹ 3900

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

—श्री—

राजस्थान RAJASTHAN

S 012020

राजस्थान सरकार
13 AUG 2025
उप कोषालय
रावतसर

दस्तावेज — बैयनामा

नाम विक्रेता	:—	जयकिशन पुत्र निराणाराम जाति जाट साकिन सरदारपुराखालसा तहसील रावतसर जिला हनुमानगढ (राज0)।
नाम क्रेता	:—	नव विद्यापीठ शिक्षण संस्थान रावतसर जरिये सचिव जयकिशन पुत्र निराणाराम जाति जाट साकिन सरदारपुरा खालसा तहसील रावतसर जिला हनुमानगढ (राज0)।
भूमि विवरण	:—	तहसील पल्लू के रौही मोजा पल्लू के खाता सं. 122 के खसरा न. 745/202 कि 0.5690 हैक. में से मुझ मिकर का 208/569 हिस्सा यानि 0.208 हैक. सम्पूर्ण बारानी खातेदारी कृषि भूमि का बैचान।

उप पंजियक पल्लू
जिला-हनुमानगढ़

.... 2 पर

Jaikishan

उम्मेद कुमार मुद्रांक विक्रेता 04/2022 पल्लू (हनु.)
रजि. क्र.स. 02045
दिनांक 11.09.2025
नाम जयकिशन
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री निराजाराम
जाति जाट पता सरदारपुरा खालसा
प्रयोजन

1. आधारभूत आवसरंचना: सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)-10 प्रतिशत रूपये	100
2. गाय और उसकी नस्ल ... संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख) रूपये ___ प्राकृतिक आ... ओं एवं मानव निमित आपदाओं के निवारण हेतु 20 प्रतिशत	200
हस्ताक्षर स्टाम्प वैण्डर ला. 04/2022	300 कुल योग

केता के ह/अंगूठा

Presentation Endorsement

Print Date: 9/11/2025 10:47:07 AM

आज दिनांक 11 माह 09 सन् 2025 को 10:42 AM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी JAIKISHAN पुत्र/पुत्री/पति श्री NIRANARAM उम्र 41 वर्ष, जाति 419-JAAT, व्यवसाय Farmer निवासी House No.: 00, Colony: 00, Area: RAWATSAR, City: RAWATSAR, Pin code: 335524, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

मुद्रांक विक्रेता हस्ताक्षर

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202501299003123

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
PALLU

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 9/11/2025 10:47:07 AM

रसीद नं.	202502299003168
दिनांक	11-09-2025
पंजीयन शुल्क ₹	3744
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	22464
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	6738
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	500
कुल योग	33746

202501299003123

उप पंजीयक, PALLU

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 110462462 ₹ 29846 #
Stamp 2045 ₹ 3900

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

S 012067

मनके जयकिशन पुत्र निराणाराम जाति जाट साकिन सरदारपुरा खालसा तहसील रावतसर जिला हनुमानगढ (राज0) का हूँ जो कि मुझ मिकर के नाम से पल्लू के रोहि मौजा पल्लू के खाता सं. 122 के खसरा न. 745/202 कि 0.5690 हैक. में से मुझ मिकर का 208/569 हिस्सा यानि 0.208 हैक. बारानी भूमि खातेदारी दर्ज कागजात पटवार सरकार है जिस पर मैं मिकर काबिज व दाखिल चला आ रहा हूं तथा उक्त भूमि हर प्रकार के भार से मुक्त है उक्त भूमि बाबत कोई स्थगन आदि नही है।

चूंकी अब मुझ मिकर को वास्ते जरूरत जायज घरू खर्च खानगी के रुपयों की सख्त आवश्यकता है इसलिए मुझ मिकर ने बखुशी खुद उपरोक्त वर्णित भूमि तहसील पल्लू के रौही मोजा पल्लू के खाता सं. 122 के खसरा न. 745/202 कि 0.5690 हैक. में से मुझ मिकर का 208/569 हिस्सा यानि 0.208 हैक. बारानी खातेदारी कृषि भूमि को बिलमुक्ता 174400/-रू. मात्र में बहक- नव विद्यापीठ शिक्षण संस्थान रावतसर जरिये सचिव जयकिशन पुत्र निराणाराम जाति जाट साकिन सरदारपुरा खालसा तहसील रावतसर जिला हनुमानगढ (राज0) को कतई बैय व फरोख्त करके कब्जा व दखील मालकाना बैयशुदा भूमि पर उक्त खरीददार का करा दिया गया हैं जरे समन कुल- 174400/-रू. मात्र मुझ मिकर नें पूर्व में नगद प्राप्त कर लिये है तथा उक्त मेरी बैयशुदा भूमि पर कब्जा खरीददार का करवा दिया है बैयशुदा भूमि से आज के बाद मुझ मिकर का कोई वास्ता नहीं रहा है बैय कतई हो चूकी है बैयशुदा भूमि का खरीददार मेरी गैर हाजरी में राजस्व रिकार्ड मे नामान्तरण (इन्तकाल) दर्ज करवा सकेगा । तथा उक्त बैयशुदा भूमि बाबत मेरा कोई शहीम व शरीक किसी प्रकार का उजर एतराज करेगा तो वह सब नाजायज होगा उसकी तमाम जबाब देही मुझ मिकर की होगी खरीददार से कोई वास्ता नहीं होगा तथा नगरपालिका की सीमा से दुर हैं।

लगातार पेज ... 03 .....

उमेद कुमार मुद्राक विक्रेता 04/2022 पल्लू (हनु.)

रजि. क्र.स. 02045 दिनांक 11.09.25

नाम जयकिशन

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री निरानाराम

जाति जाट पता सरदारपुरा खालसा

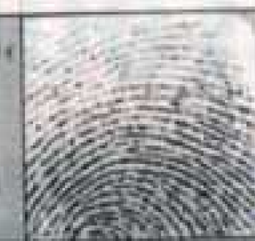
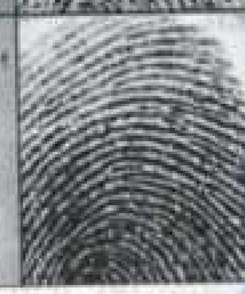
प्रार्थना स्वयं हस्ते का नाम पता स्वयं

1. आधारभूत आवसरंचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)-10 प्रतिशत रूपये 100
2. गाय और उसकी नस्ल के सरंक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख) रूपये ___ प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित आपदाओं के निवारण हेतु 20 प्रतिशत 200

हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर लाइ. 04/2022 कुल 300

Print Date:9/11/2025 12:00:12 PM

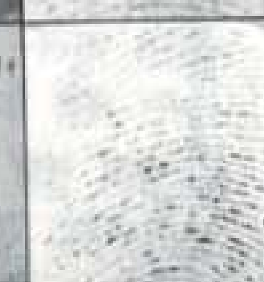
क्रेता के ह / Endorsement of Execution मुद्रांक विक्रेता हस्ताक्षर

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री JAIKISHAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NIRANARAM, व्यवसाय Farmerजाति 419-JAAT House No.: 00, Colony: 00, Area: RAWATSAR, City: RAWATSAR, Pin code: 335524, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN			Executant Age : 41 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री NAW VIDHAPITH SHIKSHAN SANSTHAN RAWATSAR JRIYE SACHIV JAIKISHAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NIRANARAM, व्यवसाय Farmerजाति 419-JAAT House No.: 00, Colony: 00, Area: RAWATSAR, City: RAWATSAR, Pin code: 335524, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 41 Signature :

ने लेखपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 374400/- पूर्व मे / मेरे समक्ष / मे से रू 374400/- पूर्व मे ------------ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VINOD KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HARDAYAL SHARMA जाति BRAHMAN Age: 40 Add: House No.: 00, Colony: 00, Area: KALASAR, City: PALLU, Pin code: 335524, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री JITENDAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RATI RAM जाति BRAHMAN Age: 35 Add: House No.: 00, Colony: 00, Area: BISRASAR, City: PALLU, Pin code: 335524, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक, PALLU

202501299003123

Sale Deed (Conveyance Deed)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

-3-

अतः यह बैयनामा अपने होश हवाश बिना किसी नशा पता बिना किसी दबाव बिना किसी बहकावे व अपनी स्वतंत्र इच्छा से तहरीर कर दिया है कि सनद रहे वक्त पर काम आवें।

राजस्थान RAJASTHAN

S 012068

दिनांक 11.09.2025

हस्ताक्षर क्रेता

मिकर

गवाहः–

1. विनोद कुमार पुत्र हरदयाल शर्मा जाति ब्राह्मण निवासी कालासर तहसील पल्लू जिला हनुमानगढ राज0 ।
2. जितेन्द्र पुत्र रति राम जाति ब्राह्मण निवासी बिसरासर तहसील पल्लू जिला हनुमानगढ राज0।

... कुमार मुद्राक विक्रेता 04 / 2022 पल्लू (हनु.)

रजि. क्र.स. 02045 दिनांक 11.09.25

नाम जयकिशन

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री निराणाराम

जाति जाट पता सरदारपुरा खालसा

प्रयोजन बैंकिंग हस्ते का नाम स्वयं

1. आधारभूत आवसरंचना सुविधाओं हेतु (धारा 3–क)–10 प्रतिशत रूपये 100
2. गाय और उसकी नस्ल के सरंक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3–क) 200 रूपये ___ प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निमित आपदाओं के निवारण हेतु 20 प्रतिशत 300

क्रेता के ह / अंगूठा मुद्राक विक्रेता हस्ताक्षर, स्टाम्प वेण्डर लाइसेंस नं. 04/2022 कुल रु.

Registration Endorsement

Print Date:9/11/2025 12:00:12 PM

आज दिनांक 11/09/2025 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 168 में

पृष्ठ संख्या 126 क्रम संख्या 202503299101830 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 435 के

पृष्ठ संख्या 261 से 270 पर चस्पा किया गया ।

202501299003123

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, PALLU

28 AUG 2025

फोटो विक्रेताः–

जयकिशन

फोटो क्रेताः–

नव विद्यापीठ शिक्षण संस्थान रावतसर जरिये सचिव जयकिशन

फोटो गवाहान्:–

विनोद कुमार

जितेन्द्र

शामिल रहे

उपपंजीयक
पल्लू